

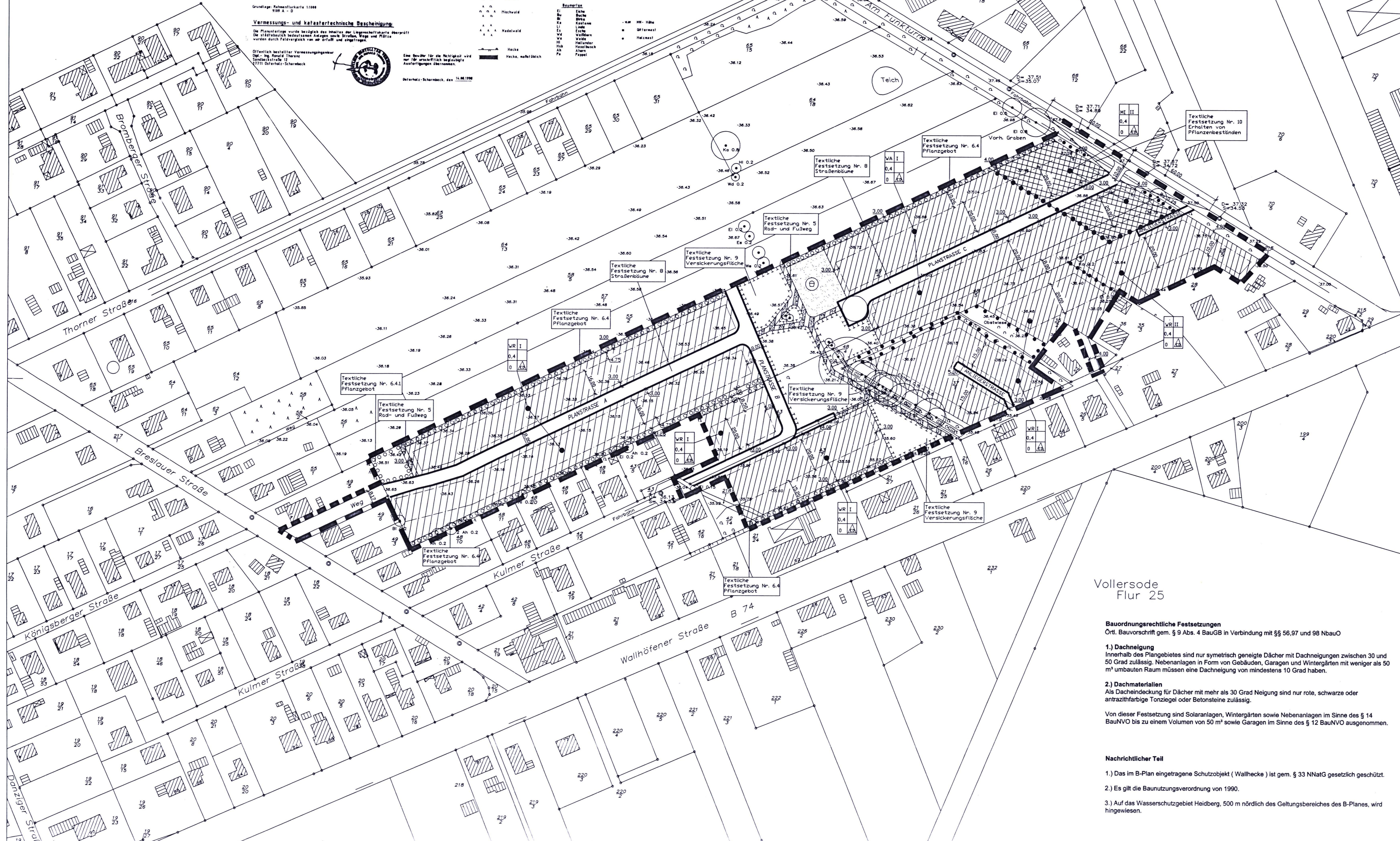
BEBAUUNGSPLAN "WEISSER BERG" NR. 18 27729 VOLLERSODE

Landkreis Osterholz
Gemarkung Vollersode
Flur 20 Maßstab 1:1000

Zusätzliche Festsetzungen
Vermessungs- und katastraltypische Bescheinigung

Ordnungsbüro Vermessungsingenieur
Herrn Rüdiger Thore
Dachauerstraße 1
31111 Osterholz-Scharmbeck

- Planzeichenerklärung BPlan Nr. 18 "Weisser Berg" in 27729 Vollersode
1. Art der baulichen Nutzung
2. Mass der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. VERKEHRSLÄCHEN
5. Grünflächen
6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
7. Sonstige Planzeichen



- Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Größe der Baugrundstücke
4. Bauweise
4.1. Die maximale Länge der Häuser wird auf 20 m festgesetzt.

- 5. Verkehrsflächen
6. Flächen zum Anpflanzen (Pflanzgebot)
6.1. In den gekennzeichneten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind standortheimische Gehölze gem. der aufgeführten Arten zu pflanzen.

Pflanzschema table with columns: AC, AC, SALR, RHA, RHA, PRU, PRU, CORY, SALV, SAL, CON, CRAT, AC, CRAT, SALR, RHA, PRU, CORY, RH, SALV, CON, CON, CRAT, CA, RHA, CA, SAM, SAM, RH, CON

- 6.4.1 Pflanzschema für Pflanzgebot Textliche Festsetzung Nr. 6
6.5 Sträucher in den Pflanzflächen
6.6 Bäume in den Pflanzflächen

- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
1. Dachneigung
2. Dachmaterialien
Nachrichtlicher Teil

- 7. Pflanzgebot auf Baugrundstücken
8. Pflanzgebot im Straßenraum
9. Versicherungsflächen
10. Erhaltung von Pflanzenbeständen

- 11. Erhaltung von Pflanzenbeständen
12. Erhaltung von Pflanzenbeständen

- 13. Erhaltung von Pflanzenbeständen
14. Erhaltung von Pflanzenbeständen

- 15. Erhaltung von Pflanzenbeständen
16. Erhaltung von Pflanzenbeständen

2 Planunterlagen
Kartengrundlage: Rahmenflurkarte 9109A - D im Maßstab 1:1000

3 Planverfahren
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Weisser Berg" wurde ausgearbeitet von ARGE LandschaftsArchitekten BDLA

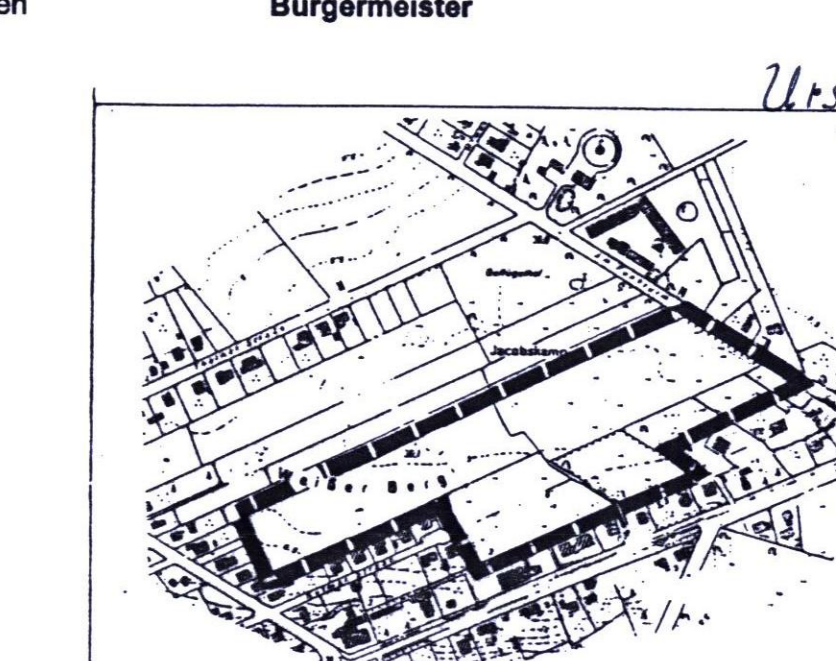
4 Öffentliche Auslegung
Der Rat der Verwaltungsgemeinschaft der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 28.09.1999 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 "Weisser Berg" und der Begründung zugestimmt

5 Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan Nr. 18 "Weisser Berg" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22.06.1999 als Sitzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

6 Inkrafttreten
Der Rat der Gemeinde Vollersode hat am 13.12.1999 den Bebauungsplan 18 "Weisser Berg" im Ortsteil Wallhöfen als Sitzung beschlossen.

7 Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

8 Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.



Header information: Gemeinde Vollersode, Landkreis Osterholz, 27729 VOLLERSODE, Bebauungsplan Nr. 18 "Weisser Berg" Ortsteil Wallhöfen, Datum: 23.07.1999, Geändert: 18.01.2000