

Landkreis Osterholz
Gemarkung Hambergen

Flur 4 Maßstab 1:1000

Angefertigt am: 29.12.76

Ergänzt am:

Grundlage: Rahmenflurkarte 1:1000

Blatt: 3806 A u. B

Herausgegeben vom Katasteramt

Osterholz - Scharmbeck 1976

Vervielfältigungserlaubnis

erteilt am: 29.12.76, Az.: V.939/76

Textliche Festsetzungen:

- Gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO sind abweichend von der offenen Bauweise Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen an der Nachbargrenze zulässig.
- Die eingetragenen Sichtfelder sind von jeglicher Bebauung und von Bewuchs über 0,80 m Höhe - gemessen von Fahrhahnenoberkante - freizuhalten.

GEMEINDE HAMBERGEN
BEBAUUNGSPLAN NR.19
"PAPENBÜTTEL" M-1:1000

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
planteam reimann
architekten - ingenieure
Osterkampweg 48
2900 Oldenburg, Tel. 0441 / 57041
Oldenburg, den

Die Pläneunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und leisten die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 01.02.1978).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Osterholz-Scharmbeck, den 25.04.1979

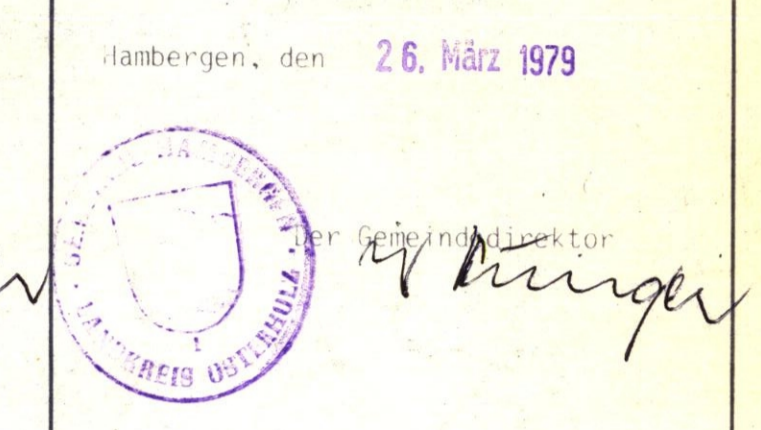


Basen
Verm. Direktor

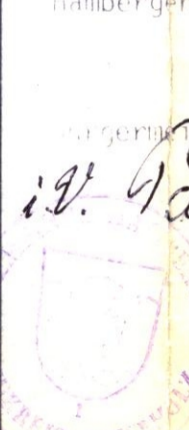
Der Rat der Gemeinde Hambergen hat am 31.8.1976 die Aufteilung des Bebauungsplanes beschlossen, am dem Bebauungsplandesign zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Hambergen, den 26. März 1979



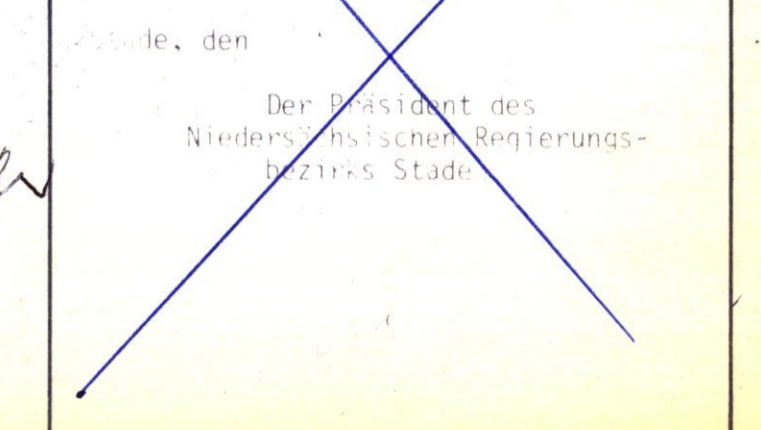
Hambgen
Verm. Direktor



Der Rat der Gemeinde Hambergen hat nach den §§ 2 und 10 Absatz 1 dieses Bebauungsplan am 26.3.1977 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen als satzungsbekannt beschlossen.
Hambergen, den 26. März 1979



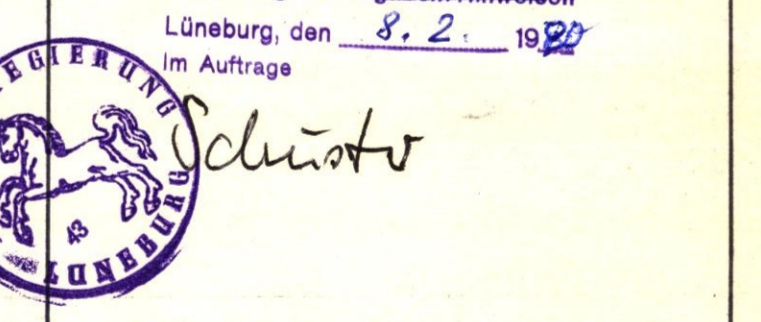
Hambgen
Verm. Direktor



Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde am 27. Feb. 1980 öffentlich abgelegt.
Hambergen, den 27. Feb. 1980

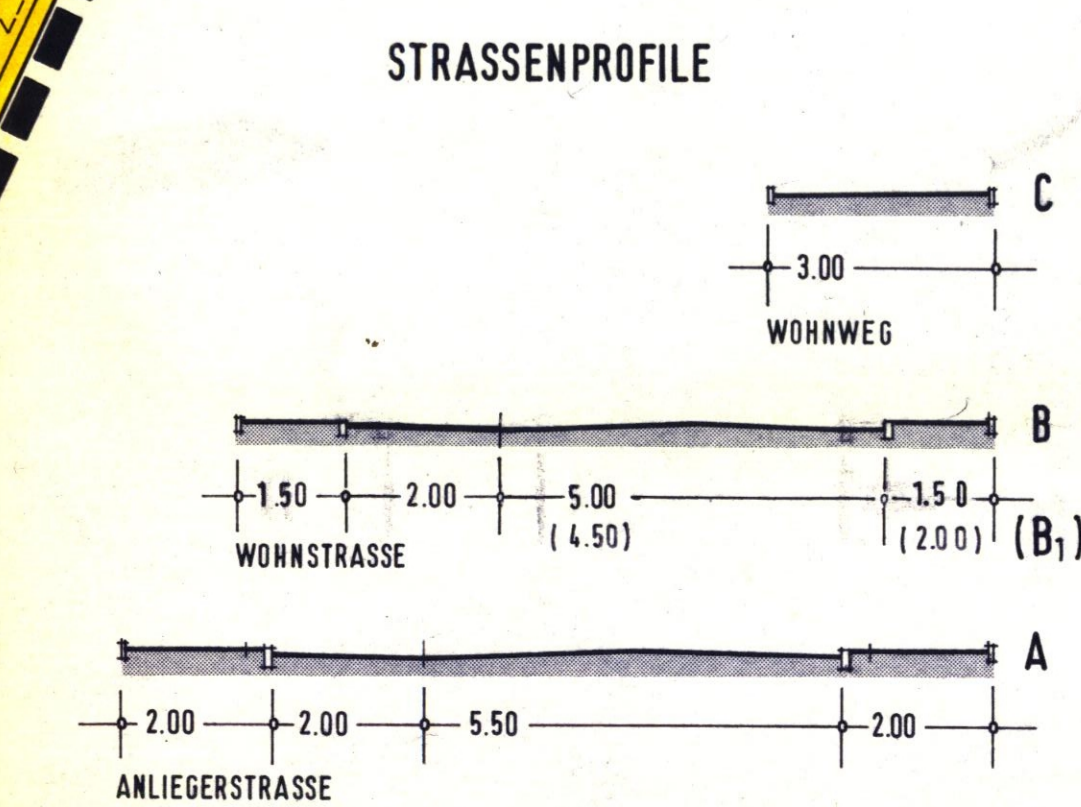


Hambgen
Verm. Direktor



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET §4 BauNVO MD DORFGEBIET §5 BauNVO
- 0,2 | 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHLEN | GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN
- I | ZAHLEN DER VOLLGESchosSE | OFFENE BAUWEISE §5(2), §11 BauNVO
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG §5(2), §11 BauNVO
- BAUGRENZE §9(1) BauNVO §5 22, 23 BauNVO
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN §9(1) BauNVO
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN §9(1) BauNVO
- GRÜNFLÄCHEN §5(2), §9(1) BauNVO
- SPIELPLATZ
- POKANLAGE
- TRAFOL
- PUMPSTATION
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE §9(1) BauNVO
- VERSORGUNGSFLÄCHEN §9(1) BauNVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG §16(4) BauNVO
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES §9(5) BauNVO
- SICHTDREIECK
- SCHUTZSTREIFEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BEBAUUNGSPLAN NR.19 1:1000