



Gewerbeaufsicht  
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt  
Cuxhaven**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und  
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven  
Elfenweg 15 • 27474 Cuxhaven

Instara  
Vahrer Str. 180  
28309 Bremen

Bearbeiter/in  
Frau Graßhoff

E-Mail  
poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
CUX000010228-1 Gf  
84/2025-CUX

Telefon  
04721 506-214

Datum  
10.01.2025

**Gemeinde Hambergen, Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“, 2. Änderung (Verfahren gem. § 13a BauGB)  
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht des vom Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven zu vertretenden Immissions-  
schutzes bestehen gegen den o.g. Entwurf keine Bedenken.

Ich bitte um Übersendung der in Kraft getretenen Änderung, gerne digital.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Graßhoff

**Sprechzeiten**  
Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr  
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Telefon** 04721 506-200  
**Fax** 04721 506-260  
**E-Mail** poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de  
**Internet** www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

**Bankverbindung**  
Norddeutsche Landesbank  
IBAN: DE93 2505 0000 0106 0252 40  
SWIFT-BIC: NOLADE2H  
UST-ID: DE351868881

## GEMEINDEN

---

**Von:** Graßhoff, Anja <Anja.Grasshoff@GAA-CUX.Niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Freitag, 10. Januar 2025 11:44  
**An:** HAMBERGEN  
**Betreff:** B-Plan 47, 2. Änderung  
**Anlagen:** 84\_2025-CUX-1.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
anbei meine Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Anja Graßhoff  
Elfenweg 15  
27474 Cuxhaven  
Telefon: 04721/506 214  
Fax: 04721/506 260  
Email: [Poststelle@GAA-CUX.Niedersachsen.de](mailto:Poststelle@GAA-CUX.Niedersachsen.de)

## GEMEINDEN

---

**Von:** IHKEW Planverfahren <planverfahren@elbeweser.ihk.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 9. Januar 2025 14:44  
**An:** HAMBERGEN  
**Betreff:** AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung  
**Anlagen:** 20250109-4.2-ST-O3\_027\_101224.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,  
im Anhang finden Sie unsere Stellungnahme.

Freundliche Grüße

Christian Knopp  
Umwelt, Bauleitplanung, Existenzgründung



Industrie- und Handelskammer  
Elbe-Weser  
Roggenkamp 1  
D-27283 Verden

Telefon: 04231 9246-233  
E-Mail: [christian.knopp@elbeweser.ihk.de](mailto:christian.knopp@elbeweser.ihk.de)  
Internet: [www.ihk.de/elbeweser](http://www.ihk.de/elbeweser)

Folgen Sie uns auch bei [Facebook](#), [Instagram](#) und [LinkedIn](#) oder abonnieren Sie unseren [Newsletter](#).

**Ein neuer Name für Ihre IHK: Ab dem 1. Oktober 2024 sind wir die IHK ELBE-WESER.**  
**Erfahren Sie mehr darüber auf unserer [Website](#).**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.  
Mehr Informationen dazu finden Sie unter [www.ihk.de/elbeweser/dsgvo](http://www.ihk.de/elbeweser/dsgvo)

**Von:** GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>  
**Gesendet:** Freitag, 29. November 2024 09:50  
**An:** poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; Poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de; Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; ToeB-Verfahren@ewe-netz.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@hambergen.de; info@gnarrenburg.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@gemeinde-worpswede.de; bauleitplanung@hwk-bls.de; IHKEW Planverfahren <planverfahren@elbeweser.ihk.de>; koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de; katasteramt-ohz@lgl.niedersachsen.de; Kemmer, Jutta <knv@biologische-station-osterholz.de>; Kleine-Büning, Johannes <planungsamt@landkreis-osterholz.de>; info@lk-row.de; registraturamt63@landkreis-cuxhaven.de; foa.nordheide-mark@lwk-niedersachsen.de; info@landvolk-osterholz.de; Toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de; verkehr@pi-ver.polizei.niedersachsen.de; Poststelle@nfa-rotenbg.niedersachsen.de; poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; bauleitplanung@osterholz-scharmbeck.de; poststelle-std@nlstbv.niedersachsen.de; info@wav-osterholz.de; info@glv-teufelsmoor.de; kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de; toeb.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; Landabteilung@exxonmobil.com; Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de; Plananfragen@gasunie.de; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org  
**Cc:** f.ahrens@hambergen.de  
**Betreff:** Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Träger\*innen öffentlicher Belange,

IHK Elbe-Weser | Roggenkamp 1 | 27283 Verden

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen

Per E-Mail

Bearbeitet von / E-Mail  
Christian.knopp@elbeweser.ihk.de

Telefon  
04231/9246-233

Telefax  
04231/9246-240

Verden, 9. Januar 2024  
ver/ck

**Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gemeinde Ham-  
bergen, 2. Änderung Aufstellung B-Plan Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren.  
Wir bitten darum, uns ein Exemplar der rechtskräftigen Planausfertigung digital zur Verfü-  
gung zu stellen oder über den Abschluss des Planverfahrens zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer Elbe-Weser  
Geschäftsstelle Verden



Christian Knopp  
Umwelt, Existenzgründung, Bauleitplanung

## GEMEINDEN

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Januar 2025 15:41  
**An:** HAMBERGEN  
**Betreff:** Stellungnahme S01414962, VF und VDG, Gemeinde Hambergen,  
Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“, 2. Änderung

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Vahrenwalder Str. 236 \* 30179 Hannover

Instara - Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH - Hambergen  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01414962  
\_Mail: TDRC-N.Bremen@vodafone.com  
Datum: 07.01.2025  
Gemeinde Hambergen, Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“, 2. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 29.11.2024.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## GEMEINDEN

---

**Von:** toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de  
**Gesendet:** Montag, 6. Januar 2025 14:12  
**An:** HAMBERGEN  
**Betreff:** Antwort (Az. TOEB.2024.11.00410) zum Vorhaben Gemeinde Hambergen, 2. Änd. BBP 47 "Gewerbegebiet Bremer Str." (Ihr Zeichen li - the - af)  
**Anlagen:** Stellungnahme\_LBEG\_TOEB.2024.11.00410\_06.01.2025.pdf

Unsere Antwort (Az. TOEB.2024.11.00410) zum Vorhaben Gemeinde Hambergen, 2. Änd. BBP 47 "Gewerbegebiet Bremer Str." (Ihr Zeichen li - the - af)

Sehr geehrte Damen und Herren,  
anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Vorhaben:

Gemeinde Hambergen, Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“, 2. Änderung (Verfahren gem. § 13a BauGB); hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB (Ihr Zeichen li - the - af)

Bei erneuter Beteiligung zum selben Vorhaben kennzeichnen Sie bitte die Veränderungen der bisherigen Planung eindeutig, z.B. als Planungsänderungsliste.

Stellen Sie uns die zum Verfahren gehörenden Unterlagen zukünftig bitte digital zur Verfügung. Bitte schicken Sie uns den Standort des Planungsvorhabens möglichst in einem gängigen Geodatenformat bzw. als X-Plan GML.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den in der Stellungnahme genannten Kontakt. Bitte geben Sie hierzu das Aktenzeichen im Betreff an.

Antworten Sie bitte nicht auf diese E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Sonja Möhring



Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie  
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover



Landesamt für Bergbau,  
Energie und Geologie

per e-mail

Bearbeitet von Sonja Möhring

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
li - the - af, 29 Nov 2024

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
TOEB.2024.11.00410

Durchwahl  
0511-643 3660

Hannover  
06.01.2025

E-Mail:  
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

**Gemeinde Hambergen, Bebauungsplan Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“, 2. Änderung (Verfahren gem. § 13a BauGB)  
hier: Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

## Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS® Kartenserver. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser Schreiben vom 04.03.2024 (unser Zeichen: LID.4-L67214-07-2024-0001).

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Dienstgebäude  
GEOZENTRUM HANNOVER  
Stilleweg 2  
30655 Hannover  
Verkehrsanbindung  
Stadtbahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon  
0511 643-0  
Telefax  
0511 643-2304  
E-Mail  
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de  
Internet  
<http://www.lbeg.niedersachsen.de>

Bankverbindung  
Nord/LB  
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95  
SVMFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Steuernummer  
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:  
25/202/29467  
USt. - ID- Nummer:  
DE 811289769

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Sonja Möhring

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig



Deutsche Telekom Technik GmbH, Utbremer Str. 91, 28217 Bremen

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen  
Deutschland

Melina Husen | Nord – Bremen  
+4942151551040 | Melina.Husen@telekom.de  
**2.12.2024 | Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung | Nord23\_2024\_135492**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken. Im Planbereich befinden sich noch keine Telekommunikationslinien der Telekom.

Bei Planänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Freundliche Grüße

**Melina**  
i. A. **Husen**  
Melina Husen

Digital signed by Melina Husen  
DN: c=DE, o=Telekom Technik GmbH,  
ou=LEGALNORTH-C, ou=1433, email=Melina.Husen@telekom.de,  
serial=18830, cn=Melina Husen  
Date: 2024.12.02 09:01:10  
File: PDF\_E-Mail\_Vorlage\_2024.rtf

## GEMEINDEN

---

**Von:** Plananfragen@gasunie.de  
**Gesendet:** Freitag, 29. November 2024 13:24  
**An:** GEMEINDEN  
**Betreff:** 2024-5131 Eingangsbestätigung\_: Aufstellung B-Plan Nr. 47  
"Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im  
Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie  
Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung  
**Anlagen:** Aufstellung B-Plan Nr. 47 \_Gewerbegebiet Bremer St. Änderung, Gemeinde  
Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier\_ TöB und  
Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über  
Öffentlichkeitsbeteiligung .pdf; BIL-Behörden.pdf; BIL-Firmen und  
Privatpersonen.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Eingang Ihrer im Anhang befindlichen Plananfrage.

Nach eingehender Prüfung können wir Ihnen hierzu mitteilen, dass Erdgastransportleitungen, Kabel und Stationen der von Gasunie Deutschland vertretenen Unternehmen von Ihrem Planungsvorhaben **nicht betroffen** sind.

### **Wichtiger Hinweis in eigener Sache:**

**Bitte stellen Sie zukünftig Ihre an uns gerichteten Plananfragen möglichst nur noch über das webbasierte Auskunftsportale BIL ein -> <https://portal.bil-leitungsauskunft.de>**

BIL ist das erste bundesweite Informationssystem zur Leitungsrecherche. Webbasiert und auf einem völlig digitalen Prozess erhalten Sie durch wenige Klicks für Sie kostenlos und transparent Informationen zu Leitungsverläufen von derzeit mehr als 115 Betreibern, die fast alle Fern- und Transportleitungen im gesamten Bundesgebiet vertreten. BIL wurde von der Gas-, Öl- und Chemieindustrie gegründet und verfolgt keine kommerziellen Interessen. Einzig und allein die Steigerung der Sicherheit der erdverlegten Anlagen ist das gemeinsam erklärte Ziel von BIL.

Zur Information erhalten Sie im Anhang einen Flyer, aus dem Sie weitere Informationen zu BIL entnehmen können. Helfen Sie uns das webbasierte Informationsangebot zu Leitungsverläufen weiter zu verbessern, indem Sie das Portal nutzen und somit zu einer höheren Akzeptanz beitragen, sodass sich zukünftig möglichst viele Betreiber erdverlegter Anlagen durch BIL vertreten lassen.

Ein Informationsblatt zur Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter [www.gasunie.de/downloads](http://www.gasunie.de/downloads) -> Filter Datenschutz.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team Plananfragen

E: [plananfragen@gasunie.de](mailto:plananfragen@gasunie.de)  
T: +49 (511) 640607 - 2463  
F: +49 (511) 640607 - 2799  
I: [www.gasunie.de](http://www.gasunie.de)

**Gasunie Deutschland Transport Services GmbH**

Abt. GBL | Liegenschaften, Leitungsrechte, Plananfragen Dritter & GIS  
Postfach 51 04 49

## GEMEINDEN

---

**Von:** LGLN-HM-H - Dez5 <kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Dezember 2024 10:03  
**An:** GEMEINDEN  
**Betreff:** AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben den Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) Niedersachsen beim Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) oder im Rahmen einer anderen Planung um Stellungnahme gebeten. Diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Im Zweiten Weltkrieg war das heutige Gebiet des Landes Niedersachsen vollständig durch Kampfhandlungen betroffen. In der Folge können heute noch nicht detonierte Kampfmittel, z.B. Bomben, Minen, Granaten oder sonstige Munition im Boden verblieben sein. Daher sollte vor geplanten Bodeneingriffen grundsätzlich eine Gefährdungsbeurteilung hinsichtlich der Kampfmittelbelastung durchgeführt werden.

Eine mögliche Maßnahme zur Beurteilung der Gefahren ist eine historische Erkundung, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Kriegsluftbildauswertung). Eine weitere Möglichkeit bietet die Sondierung durch eine gewerbliche Kampfmittelräumfirma. Bei der zuständigen Gefahrenabwehrbehörde (in der Regel die Gemeinde) sollte sich vor Bodeneingriffen über die vor Ort geltenden Vorgaben informiert werden. Bei konkreten Baumaßnahmen berät der KBD zudem über geeignete Vorgehensweisen.

### Hinweis:

Eine Kriegsluftbildauswertung kann beim KBD beauftragt werden. Die Auswertung ist gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Eine Kriegsluftbildauswertung ist im Rahmen dieser Stellungnahme nicht vorgesehen und aus personellen Gründen nicht möglich, da prioritär Anträge nach NUIG bearbeitet werden. Ein Auszug aus dem Kampfmittelinformationssystem ist ebenfalls nicht mehr vorgesehen. Der KBD informiert die zuständigen Gefahrenabwehrbehörden unmittelbar über Ergebnisse durchgeführter Auswertungen. Dabei erkannte Kampfmittelbelastungen sind den Gefahrenabwehrbehörden daher bereits bekannt.

Sofern eine kostenpflichtige Kriegsluftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:

[https://kbd.niedersachsen.de/startseite/allgemeine\\_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html](https://kbd.niedersachsen.de/startseite/allgemeine_informationen/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-207479.html)

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Silvia Weihtag

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
- Regionaldirektion Hameln-Hannover -  
Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Dorfstraße 19, 30519 Hannover  
Tel.: +49 511 30245-502

<mailto:silvia.weihtag@lgl.niedersachsen.de>  
[www.lgl.niedersachsen.de](http://www.lgl.niedersachsen.de)

## GEMEINDEN

---

**Von:** ToeB-Verfahren@ewe-netz.de  
**Gesendet:** Dienstag, 3. Dezember 2024 16:17  
**An:** GEMEINDEN  
**Betreff:** AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2024-6353 ID[#1695324880#78891624#7b301ae#]

Guten Tag,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Das Erdgashochdrucknetz kann durch Näherung Ihrer Baumaßnahme beeinflusst werden. Hierfür setzen Sie sich bitte per E-Mail mit unserer zuständigen Fachabteilung: NCD-NetztechnikGWSammelpostfach@ewe-netz.de in Verbindung.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an einem anderen Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, gelten dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik.

Für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plan- oder Baugebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ planen Sie bitte einen Versorgungstreifen bzw. -korridore für z.B.

Telekommunikationslinien und Elektrizitätsleitungen gemäß DIN 1998 von mindestens 1,6 m mit ein.

Weiterhin sind für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation von Trafostationen in möglichst zentraler Lage erforderlich. Für den immer weiter steigenden Leistungsbedarf (z.B. durch Elektromobilität, Wärmepumpen und Erzeugungsanlagen) benötigt die EWE NETZ GmbH pro angefangene 50 Wohneinheiten jeweils einen weiteren Stationsplatz.

Für die Auswahl der geeigneten Stationsplätze (ca. 7m x 7m) möchten wir Sie bitten, unsere regionale Planungsabteilung frühzeitig mit einzubinden.

Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt werden soll. Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ GmbH, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Damit die Planung Ihres Baugebietes durch uns erfolgen kann, teilen Sie uns bitte die dafür notwendigen Informationen über den folgenden Link mit:

<https://www.ewe-netz.de/kommunen/service/neubaugebietserschliessung>

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Instara  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen

**Nur per E-Mail: hambergen@instara.de**

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / II-3114-24-BBP	Herr Cremer	0228 5504-5286	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	03.12.2024

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
hier: B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen  
Bezug: Ihr Schreiben vom 29.11.2024 - Ihr Zeichen: **li - the - af**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Die B74 befindet sich im Grundstraßennetz der Bundeswehr. Solange sich am Baukörper sowie an der Tragfähigkeit der B74 nichts verändert, wird der Baumaßnahme zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Cremer



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0  
Fax+ 49 (0) 228 550489-5763  
[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

**Allgemeine Information:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR

## GEMEINDEN

---

**Von:** Rueffer, Marcus <Marcus.Rueffer@Landkreis-Osterholz.de>  
**Gesendet:** Montag, 13. Januar 2025 08:13  
**An:** HAMBERGEN  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Straße", 2. Änderung  
**Anlagen:** b47-2\_Gewerbegebiet Bremer Straße.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich die Stellungnahme des Landkreises Osterholz zu o.g. Verfahren.

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Marcus Rüffer**

Landkreis Osterholz  
Planungs- und Naturschutzamt  
Raumordnung und Bauleitplanung  
Am Osterholze 2A  
27711 Osterholz-Scharmbeck

Tel.: 04791 930-3021  
Fax: 04791 930-113021

E-Mail: [marcus.rueffer@landkreis-osterholz.de](mailto:marcus.rueffer@landkreis-osterholz.de)  
Internet: <https://www.landkreis-osterholz.de>

**Besuchen Sie uns auch bei [Facebook](#), [X](#) und [Instagram](#).**

**Dein Start in die Zukunft – [Ausbildung und Studium beim Landkreis Osterholz!](#)**



**Landkreis  
Osterholz**

DER LANDRAT

Landkreis Osterholz · Am Osterholze 2 A · 27711 Osterholz-Scharmbeck

Instara  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen

**Planungs- und Naturschutzamt**

Ihr Zeichen: the - af

Mein Zeichen: 61.21/61.22.20/47-2

Herr Ruffer

Telefon: 04791 930-3021

E-Mail: marcus.rueffer@

landkreis-osterholz.de

10.01.2025

— **Entwurf des Bebauungsplans Nr. 47 „Gewerbegebiet Bremer Straße“, 2. Änderung der Gemeinde Hambergen, Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.g. Verfahren bedanke ich mich.

Es bestehen keine Anregungen und Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

Ruffer



**Landkreis Osterholz**

Kreishaus II, Am Osterholze 2 A

27711 Osterholz-Scharmbeck

Telefon: 04791 930-0

Fax: 04791 930-1099

E-Mail: info@landkreis-osterholz.de

www.landkreis-osterholz.de

**Servicezeiten**

**Mo & Do** 8-12 Uhr und 14-16 Uhr

**Di** 8-18 Uhr (durchgehend)

**Mi & Fr** 8-12 Uhr

Um Ihnen jederzeit den besten

Service bieten zu können, ist eine

Terminvereinbarung erforderlich.

**Bankverbindung**

**Sparkasse Rotenburg Osterholz**

IBAN: DE35 2415 1235 0018 2000 89

BIC: BRLADE21ROB

**Volksbank eG**

IBAN: DE40 2916 2394 0005 0008 00

BIC: GENODEF1OHZ

## GEMEINDEN

---

**Von:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@hwk-bls.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. Januar 2025 15:53  
**An:** GEMEINDEN  
**Betreff:** AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.

\*\*\* Bitte beteiligen Sie uns zukünftig im Rahmen der TöB Beteiligung unter der E-Mailadresse:

[Bauleitplanung@hwk-bls.de](mailto:Bauleitplanung@hwk-bls.de). Danke! \*\*\*

Mit freundlichen Grüßen  
i. A. Lucas Wormer

Auszubildender zum Kaufmann für Büromanagement

Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade  
Geschäftsbereich Betriebs- und Gründungsberatung  
Johannisstr.13  
21335 Lüneburg

[wormer@hwk-bls.de](mailto:wormer@hwk-bls.de)  
[www.hwk-bls.de](http://www.hwk-bls.de)

[www.facebook.com/handwerkskammer.bls](https://www.facebook.com/handwerkskammer.bls)  
[www.instagram.com/hwkbbs](https://www.instagram.com/hwkbbs)

**Von:** GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>  
**Gesendet:** Freitag, 29. November 2024 09:50  
**An:** poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; Poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de; Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; ToeB-Verfahren@ewe-netz.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@hambergen.de; info@gnarrenburg.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@hambergen.de; rathaus@gemeinde-worpswede.de; Bauleitplanung <Bauleitplanung@hwk-bls.de>; planverfahren@stade.ihk.de; koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de; katasteramt-ohz@lgl.niedersachsen.de; Kemmer, Jutta <knv@biologische-station-osterholz.de>; Kleine-Büning, Johannes <planungsamt@landkreis-osterholz.de>; info@lk-row.de; registraturamt63@landkreis-cuxhaven.de; foa.nordheide-heidmark@lwk-niedersachsen.de; info@landvolk-osterholz.de; Toeb-beteiligung@lbg.niedersachsen.de; verkehr@pi-ver.polizei.niedersachsen.de; Poststelle@nfa-rotenbg.niedersachsen.de; poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; bauleitplanung@osterholz-scharmbeck.de; poststelle-std@nlstbv.niedersachsen.de; info@wav-osterholz.de; info@glv-teufelsmoor.de; kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de; toeb.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; Landabteilung@exxonmobil.com; Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de; Plananfragen@gasunie.de; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org  
**Cc:** f.ahrens@hambergen.de

**Von:** Heinemann, Josefine (Gemeinde Worpswede) <Jo.Heinemann@gemeinde-worpswede.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. Januar 2025 11:42  
**An:** instara GmbH  
**Betreff:** AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Frau Funke,

vielen Dank für die Übersendung der im Betreff genannten Unterlagen.  
Die Belange der Gemeinde Worpswede sind durch die Planung nicht betroffen. Eine weitere Stellungnahme wird nicht abgegeben.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

*Josefine Heinemann*

---

**worpswede**  
die gemeinde

Josefine Heinemann  
Abteilung Bauwesen

Gemeinde Worpswede  
Bauernreihe 1 27726 Worpswede

Telefon: +49 4792 312 22 Fax: +49 4792 312 +49 4792 312-39  
[www.gemeinde-worpswede.de](http://www.gemeinde-worpswede.de)  
[jo.heinemann@gemeinde-worpswede.de](mailto:jo.heinemann@gemeinde-worpswede.de)

**Öffnungszeiten:**

Mo. bis Fr. von 8:00 – 12:00 Uhr  
Do. von 14:00 – 18:00 Uhr und nach Vereinbarung

---

**Von:** GEMEINDEN <[GEMEINDEN@instara.de](mailto:GEMEINDEN@instara.de)>  
**Gesendet:** Freitag, 29. November 2024 09:50  
**An:** [poststelle@arl-ig.niedersachsen.de](mailto:poststelle@arl-ig.niedersachsen.de); [Poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de](mailto:Poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de); [Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de](mailto:Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de); [ToeB-Verfahren@ewe-netz.de](mailto:ToeB-Verfahren@ewe-netz.de); [rathaus@hambergen.de](mailto:rathaus@hambergen.de); Rathaus (Samtgemeinde Hambergen) <[Rathaus@hambergen.de](mailto:Rathaus@hambergen.de)>; [info@gnarrenburg.de](mailto:info@gnarrenburg.de); Rathaus (Samtgemeinde Hambergen) <[Rathaus@hambergen.de](mailto:Rathaus@hambergen.de)>; Rathaus (Samtgemeinde Hambergen) <[Rathaus@hambergen.de](mailto:Rathaus@hambergen.de)>; Rathaus (Samtgemeinde Hambergen) <[Rathaus@hambergen.de](mailto:Rathaus@hambergen.de)>; Rathaus Worpswede <[rathaus@gemeinde-worpswede.de](mailto:rathaus@gemeinde-worpswede.de)>; [bauleitplanung@hwk-bls.de](mailto:bauleitplanung@hwk-bls.de); [planverfahren@stade.ihk.de](mailto:planverfahren@stade.ihk.de); [koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de](mailto:koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de); [katasteramt-ohz@lgl.niedersachsen.de](mailto:katasteramt-ohz@lgl.niedersachsen.de); Kemmer, Jutta <[knv@biologische-station-osterholz.de](mailto:knv@biologische-station-osterholz.de)>; Planungsamt <[Planungsamt@Landkreis-Osterholz.de](mailto:Planungsamt@Landkreis-Osterholz.de)>; [info@lk-row.de](mailto:info@lk-row.de);

**Von:** Bauamt (Samtgemeinde Hambergen) <Bauamt@hambergen.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 2. Januar 2025 09:25  
**An:** instara GmbH  
**Cc:** Ahrens, Felix (Samtgemeinde Hambergen)  
**Betreff:** WG: [EXTERN]AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Guten Morgen,

ich wünsche Ihnen ein frohes neues Jahr und alles Gute für 2025. Die nachfolgende E-Mail des Landkreises Cuxhaven für Sie zur Info.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag:

 **ven Sonström**  
Geschäftsbereich II – Bauservice

**Samtgemeinde Hambergen**  
Bremer Straße 2, 27729 Hambergen  
Tel. 04793/78-7067  
Fax 04793/7811-7067  
E-Mail: [s.sonstroem@hambergen.de](mailto:s.sonstroem@hambergen.de)  
Internet: [www.hambergen.de](http://www.hambergen.de)

---

**Von:** Rathaus (Samtgemeinde Hambergen)  
**Gesendet:** Donnerstag, 2. Januar 2025 08:39  
**An:** Bauamt (Samtgemeinde Hambergen) <Bauamt@hambergen.de>  
**Betreff:** WG: [EXTERN]AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

 Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag: Daniela Götttsche

Samtgemeinde Hambergen  
Bremer Straße 2, 27729 Hambergen  
Tel: 04793 / 78 – 7011  
Fax: 78 – 117011

[D.Goettsche@hambergen.de](mailto:D.Goettsche@hambergen.de)  
[www.hambergen.de](http://www.hambergen.de)

---

**Von:** [x.liu@landkreis-cuxhaven.de](mailto:x.liu@landkreis-cuxhaven.de) <[x.liu@landkreis-cuxhaven.de](mailto:x.liu@landkreis-cuxhaven.de)>  
**Gesendet:** Montag, 23. Dezember 2024 16:32  
**An:** Rathaus (Samtgemeinde Hambergen) <[Rathaus@hambergen.de](mailto:Rathaus@hambergen.de)>  
**Cc:** [d.grube@landkreis-cuxhaven.de](mailto:d.grube@landkreis-cuxhaven.de); [T.Tilly@landkreis-cuxhaven.de](mailto:T.Tilly@landkreis-cuxhaven.de)  
**Betreff:** [EXTERN]AW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen

Von: GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>

Gesendet: Freitag, 29. November 2024 09:50

An: [poststelle@arl-ig.niedersachsen.de](mailto:poststelle@arl-ig.niedersachsen.de); [Poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de](mailto:Poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de); [Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de](mailto:Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de); [ToeB-Verfahren@ewe-netz.de](mailto:ToeB-Verfahren@ewe-netz.de); [rathaus@hambergen.de](mailto:rathaus@hambergen.de); [rathaus@hambergen.de](mailto:rathaus@hambergen.de); [info@gnarrenburg.de](mailto:info@gnarrenburg.de); [rathaus@hambergen.de](mailto:rathaus@hambergen.de); [rathaus@hambergen.de](mailto:rathaus@hambergen.de); [rathaus@hambergen.de](mailto:rathaus@hambergen.de); [rathaus@gemeinde-worpswede.de](mailto:rathaus@gemeinde-worpswede.de); [bauleitplanung@hwk-bls.de](mailto:bauleitplanung@hwk-bls.de); [planverfahren@stade.ihk.de](mailto:planverfahren@stade.ihk.de); [koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de](mailto:koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de); [katasteramt-ohz@lgln.niedersachsen.de](mailto:katasteramt-ohz@lgln.niedersachsen.de); Kemmer, Jutta <[knv@biologische-station-osterholz.de](mailto:knv@biologische-station-osterholz.de)>; Kleine-Büning, Johannes <[planungsamt@landkreis-osterholz.de](mailto:planungsamt@landkreis-osterholz.de)>; [info@lk-row.de](mailto:info@lk-row.de); \*63 - Amt - Registratur <[RegistaturAmt63@landkreis-cuxhaven.de](mailto:RegistaturAmt63@landkreis-cuxhaven.de)>; [foa.nordheide-heidmark@lwk-niedersachsen.de](mailto:foa.nordheide-heidmark@lwk-niedersachsen.de); [info@landvolk-osterholz.de](mailto:info@landvolk-osterholz.de); [ToeB-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de](mailto:ToeB-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de); [verkehr@pi-ver.polizei.niedersachsen.de](mailto:verkehr@pi-ver.polizei.niedersachsen.de); [Poststelle@nfa-rotenbg.niedersachsen.de](mailto:Poststelle@nfa-rotenbg.niedersachsen.de); [poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de](mailto:poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de); [bauleitplanung@osterholz-scharmbeck.de](mailto:bauleitplanung@osterholz-scharmbeck.de); [poststelle-std@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:poststelle-std@nlstbv.niedersachsen.de); [info@wav-osterholz.de](mailto:info@wav-osterholz.de); [info@glv-teufelsmoor.de](mailto:info@glv-teufelsmoor.de); [kbd-postfach@lgln.niedersachsen.de](mailto:kbd-postfach@lgln.niedersachsen.de); [toeb.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de](mailto:toeb.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de); [Landabteilung@exxonmobil.com](mailto:Landabteilung@exxonmobil.com); [Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de](mailto:Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de); [Plananfragen@gasunie.de](mailto:Plananfragen@gasunie.de); [BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org)

Cc: [f.ahrens@hambergen.de](mailto:f.ahrens@hambergen.de)

**Betreff:** Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Träger\*innen öffentlicher Belange,

gemäß § 4b BauGB macht die Gemeinde Hambergen von der Möglichkeit Gebrauch, die Durchführung von Verfahrensschritten einem Dritten zu übertragen. Daher unterrichten wir Sie im Auftrag der Gemeinde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Wir bitten Sie im Auftrag der Gemeinde um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 10.01.2025**, wenn Ihre Belange von der vorliegenden Planung berührt werden.

Zudem benachrichtigen wir Sie über die zeitgleich durchgeführte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.11.2024 bis zum 10.01.2025.

Wir verweisen diesbezüglich auf das Schreiben im Anhang dieser E-Mail.

Die digitalen Planunterlagen sind online einsehbar unter:  
<https://www.instara.de/leistungen/kundenportal/gemeinde-hambergen/>

Sollten Sie zur Beurteilung der Planung zudem eine (Papier-) Ausfertigung benötigen, senden wir Ihnen diese selbstverständlich gern kurzfristig auf Rückmeldung zu.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A. Antonia Funke (M.A.)

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH  
Vahrer Straße 180  
28309 Bremen  
Tel.: 0421 / 435 79 - 0  
Fax.: 0421 / 45 46 84  
E-Mail: [info@instara.de](mailto:info@instara.de)  
Internet: [www.instara.de](http://www.instara.de)

## GEMEINDEN

---

**Von:** Berkenheger, Ole <Ole.Berkenheger@nfa-rotenbg.Niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 12. Dezember 2024 12:33  
**An:** HAMBERGEN  
**Betreff:** WG: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des oben genannten Verfahrens bestehen aus Sicht der von den Niedersächsischen Landesforsten zu vertretenden öffentlichen Belange des Waldes und der Forstwirtschaft keine Bedenken, da Waldbelange von der Nutzungsänderung nicht unmittelbar betroffen sind. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.

Diese Stellungnahme ist mit dem LWK Forstamt Nordheide - Heidmark gemäß §5 (3) NWaldLG abgestimmt.



Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Ole Berkenheger



Niedersächsische  
Landesforsten

Träger öffentlicher Belange/Beratungsforstamt

Niedersächsische Landesforsten – Forstamt Rotenburg

In der Ahe 32, 27356 Rotenburg

fon +49 (0) 4261 / 9406-0

mobil +49 (0) 151/ 61 71 02 80



il [Ole.Berkenheger@nfa-rotenbg.niedersachsen.de](mailto:Ole.Berkenheger@nfa-rotenbg.niedersachsen.de) - [www.landesforsten.de](http://www.landesforsten.de)

Niedersächsische Landesforsten | AöR mit Sitz in Braunschweig | Germany

Präsident Dr. Klaus Merker | Vorsitzende des Verwaltungsrates Miriam Staudte

Bankkonto Nord/LB | IBAN DE72 2505 0000 0106 0229 99 | BIC NOLADE2HXXX | St.-Nr. 14/201/00294 | USt-IdNr. DE 814181223

Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie in den Datenschutzhinweisen der

Niedersächsischen Landesforsten unter: [www.landesforsten.de/datenschutz/datenschutzhinweise](http://www.landesforsten.de/datenschutz/datenschutzhinweise)

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche nicht direkt durch die NLF erhoben wurden, finden Sie hier:

[www.landesforsten.de/datenschutz/datenschutzhinweise-art14](http://www.landesforsten.de/datenschutz/datenschutzhinweise-art14)

## instara GmbH

---

**Von:** Bauamt (Samtgemeinde Hambergen) <Bauamt@hambergen.de>  
**Gesendet:** Montag, 2. Dezember 2024 11:38  
**An:** instara GmbH  
**Betreff:** WG: [EXTERN]FW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB  
**Anlagen:** Hambergen47-2\_Bief-ToeB.pdf

Guten Morgen,

die nachfolgende Stellungnahme zur Info.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag:  
**Sven Sonström**  
Geschäftsbereich Bauservice

### Samtgemeinde Hambergen

Bremer Str. 2  
27729 Hambergen  
Tel. 04793/7870-67  
Fax 04793/781170-67  
E-Mail: [s.sonstroem@hambergen.de](mailto:s.sonstroem@hambergen.de)  
Internet: [www.hambergen.de](http://www.hambergen.de)

---

**Von:** Rathaus (Samtgemeinde Hambergen)  
**Gesendet:** Montag, 2. Dezember 2024 11:10  
**An:** Bauamt (Samtgemeinde Hambergen) <Bauamt@hambergen.de>  
**Betreff:** WG: [EXTERN]FW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag: Daniela Götsche

Samtgemeinde Hambergen  
Bremer Straße 2, 27729 Hambergen  
Tel: 04793 / 78 – 7011  
Fax: 78 – 117011

[D.Goettsche@hambergen.de](mailto:D.Goettsche@hambergen.de)  
[www.hambergen.de](http://www.hambergen.de)

---

**Von:** Kallage, Daniela <[daniela.kallage@exxonmobil.com](mailto:daniela.kallage@exxonmobil.com)> **Im Auftrag von** Landabteilung /SM  
**Gesendet:** Montag, 2. Dezember 2024 08:42  
**An:** Rathaus (Samtgemeinde Hambergen) <[Rathaus@hambergen.de](mailto:Rathaus@hambergen.de)>  
**Betreff:** [EXTERN]FW: Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB

---

ACHTUNG: Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Bitte vermeiden Sie, Anhänge oder externe Links zu öffnen.

---

[postfach@lgl.niedersachsen.de](mailto:postfach@lgl.niedersachsen.de); [toeb.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de](mailto:toeb.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de); Landabteilung /SM  
<[Landabteilung@exxonmobil.com](mailto:Landabteilung@exxonmobil.com)>; [Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de](mailto:Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de); [Plananfragen@gasunie.de](mailto:Plananfragen@gasunie.de);  
[BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org)

**Cc:** [f.ahrens@hambergen.de](mailto:f.ahrens@hambergen.de)

**Subject:** Aufstellung B-Plan Nr. 47 "Gewerbegebiet Bremer Str.", 2. Änderung, Gemeinde Hambergen im Verfahren nach §13a BauGB, hier: TöB und Behördenbeteiligung sowie Benachrichtigung über Öffentlichkeitsbeteiligung

Sehr geehrte Träger\*innen öffentlicher Belange,

gemäß § 4b BauGB macht die Gemeinde Hambergen von der Möglichkeit Gebrauch, die Durchführung von Verfahrensschritten einem Dritten zu übertragen. Daher unterrichten wir Sie im Auftrag der Gemeinde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB über die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Wir bitten Sie im Auftrag der Gemeinde um Abgabe einer Stellungnahme **bis zum 10.01.2025**, wenn Ihre Belange von der vorliegenden Planung berührt werden.

Zudem benachrichtigen wir Sie über die zeitgleich durchgeführte Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.11.2024 bis zum 10.01.2025.

Wir verweisen diesbezüglich auf das Schreiben im Anhang dieser E-Mail.

Die digitalen Planunterlagen sind online einsehbar unter:

<https://www.instara.de/leistungen/kundenportal/gemeinde-hambergen/>

Sollten Sie zur Beurteilung der Planung zudem eine (Papier-) Ausfertigung benötigen, senden wir Ihnen diese selbstverständlich gern kurzfristig auf Rückmeldung zu.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A. Antonia Funke (M.A.)

Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH

Vahrer Straße 180

28309 Bremen

Tel.: 0421 / 435 79 - 0

Fax.: 0421 / 45 46 84

E-Mail: [info@instara.de](mailto:info@instara.de)

Internet: [www.instara.de](http://www.instara.de)